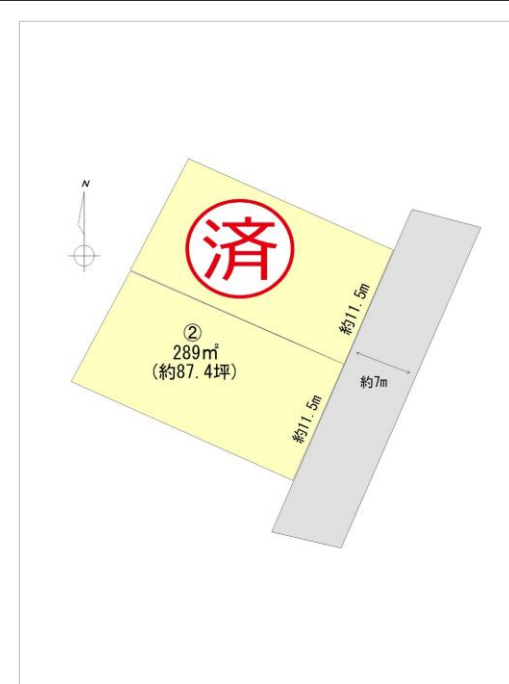


物件案内書 (土地/建物)

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中				
所在地 価格	①成約済み		内負担金		万円				
	②かほく市内日角西200	289㎡ 約87.4坪	小学校	宇ノ気	920万円				
建物名			都市計画	非線引き					
所在地備考			用途地域	準工業					
最寄の 交通機関	七尾線	宇野気	最寄施設						
	バス停			下車 徒歩	19分	より			
土地	面積	公簿 上記記載		土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間					
	地目	畑	条件等	現状渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路①	南東	約7m	約12m	公道	舗装	㎡	
		道路②	南東	約7m	約12m	公道	舗装	㎡	
建物 設備	面積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電気	無し	ガス	無し	
	構造	地上	階	地下	階	飲水	公営	排水	下水道
	間取		引込状況	未引込(現状有姿)	エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
その他	引渡日	相談		建物状況					
	特徴			調査	実施日	報告書			
				リフォーム	内装	外装	年月		
備考	②上水道引込無 下水道の受益者負担金(86,700円) <共通> ・現況渡し ・農地転用必要。(買主負担:5万円程) ・24条申請必要。(買主負担:10万円程)								



取扱店	ひととき(株)	免許番号	石川県知事 (1)第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地						
TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993							

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者